



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 8. prosinca 2023.

riješio je

I. Iz cijene u iznosu 171.054,51 €¹ / 1.288.810,21 kn dobivene prodajom nekretnina dužnika i to nekretnina:

-ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv, sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 85, kčbr. 4924/2, DOLENICA, oranica površine 964 m², KUĆA I ZGRADA, LUČKO, DOLENICA 6A površine 258 m² i DVORIŠTE površine 500 m², ukupno 1722 m² i

- ranije upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina LUČKO broj ZK uložka: 696, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m², sada upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, ko. Lučko novo u zk. ul. br. 84, kčbr. 4924/1, KOSTURINEC, oranica površine 3708 m² (identifikator nadmetanja: 40766)

namiruju se:

- iznosom 15.485,98 € / 116.679,12 kn - troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom 155.568,53 € / 1.172.131,09 kn djelomično tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos 15.485,98 € / 116.679,12 kn stečajnom dužniku MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 na račun IBAN: HR7323600001102956568,

- iznos od 155.568,53 € / 1.172.131,09 kn razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na račun IBAN: HR9524020061031262160 Poziv na broj: 05 260100005-55425357362.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer.

2. Zaključkom ovog suda broj St-311/2021-49 od 12. listopada 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22.).

3. Financijska agencija je 27. siječnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40766) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 171.319,96 €/1.290.810,24 kn.

4. Navedene nekretnine rješenjem ovog suda broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. (str-643-652 spisa) dosuđene su kupcu KAMIST j.d.o.o. i naloženo mu je platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 11.870,73 € i to iznos od 159.449,23 € u roku od 30 dana.

5. Budući KAMIST j.d.o.o. nije uplatio razliku kupovnine rješenjem ovog suda broj St-311/2021-122 od 12. srpnja 2023. (str-806-821 spisa) oglašena je nevažećom dosuda nekretnina određena rješenjem broj St-311/2021-69 od 24. veljače 2023. te je nekretnina dosuđena kupcu Ivici Ljubiću iz Sesveta koji je dao sljedeću valjanu ponudu za iznos 171.319,96 €. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-2603/2023-2 od 6. rujna 2023. (str-840-842 spisa) odbijena je žalba KAMIST j.d.o.o. i potvrđeno navedeno rješenje ovog suda broj St-311/2021-122 od 12. srpnja 2023. Navedeno drugostupanjsko rješenje ovaj sud je zaprimio dana 27. listopada 2023. kada je i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. Financijska agencija obavijestila je ovaj sud 2. studenoga 2023. (str-849 spisa) da je kupac Ivica Ljubić uplatio iznos od 159.183,78 € na ime razlike kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine koja je uplaćena u iznosu 11.870,73 €.

7. Stečajna upraviteljica je podneskom od 3. studenoga 2023. u smislu čl. 254. SZ-a sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetnih nekretnina dužnika (str. 852-854 spisa) te je isti objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 3. studenoga 2023. Stečajna upraviteljica je predložila da se prvo namire troškovi unovčenja u obračunatom iznosu od 15.485,98 €, a ostatkom dio tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka u iznosu 155.568,53 €.

8. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. 131/20. i 114/22., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

9. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 28. studenoga 2023. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnine prvoupisnoga razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka koji se jedni djelomično namiruje iz postignute kupovnine imajući u vidu visinu osigurane tražbine tog vjerovnika i postignutu kupovninu.

10. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

12. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utrška, te su isti po stečajnoj upraviteljici pravilno posebno obračunati i iznose ukupno 15.485,98 € u odnosu na predmetne unovčene nekretnine i to na ime troška uplate oglasa na FINA-i 194,66 €, udio troška na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u odnosu na unovčenu nekretninu 13.844,90 €. Udio u trošku računovodstva 1.128,12 €, te trošak police osiguranja 106,50 € i trošak komunalne naknade 211,80 €.

13. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

14. Nagrada stečajnoj upraviteljici utvrđena je prema vrijednosti od 364.304,16 € / 2.744.849,69 kn koja se odnosi na vrijednost unovčenja nekretnina dužnika u ovom stečajnom postupku, kako je to i stečajna upraviteljica specificirala u podnesku od 3. studenoga 2023. Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 29.482,97 € / 222.139,48 kn bruto, kako to proizlazi iz obračuna stečajne upraviteljice. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice, te uzimajući u obzir i vrijednost unovčenja nekretnina u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto. Razmjeran iznos nagrade koji se odnosi na predmetne nekretnine je 13.844,90 € bruto, kako je to pravilno obračunala i stečajna upraviteljica u podnesku od 3. studenoga 2023.

15. Dakle, troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iz toč. I. izreke rješenja iznose ukupno 15.485,98 €.

16. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane do dosude predmetne nekretnine zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15 i 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje njegove tražbine.

17. Kako je u zemljišnim knjigama (str. 782-805 spisa) pravo zalogu razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka na predmetnim nekretninama upisano prije zabilježbe tužbi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, to razlučni vjerovnik ima pravo prvenstva namirenja i ispred tužitelja iz navedenih parnica. Budući je osigurana tražbina razlučnog vjerovnika i veća od kupovnine i jedini je vjerovnik koji se djelomično namiruje iz kupovnine, razvidno je da ne bi došlo do namirenja iz kupovnine niti tražbine tužitelja iz predmetnih parničnih postupka sve i da uspiju u parnici s pobijanjem.

18. Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako nitko nije osporavao postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja prvoupisnog založnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka. Na ročištu za diobu i razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka nije imao primjedbi na predloženu dobu po stečajnoj upraviteljici.

19. Budući prema stanju spisa nenamirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika od 28. studenoga 2023. (str. 871-876 spisa) na dan 12. srpnja 2023. iznosi 1.525.365,77 € (u kojem iznosu su iznosu sadržane i glavnica te kamate i naknade), iznosom od 155.568,53 € namiruje se dio osigurane tražbine tog razlučnog vjerovnika, dok u ostalom dijelu osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika ostaje nenamirena.

20. Sukladno naprijed navedenom, prihvaćajući prijedlog diobe stečajne upraviteljice koji se tiče predmetnih nekretnina, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 15.485,98 €, dok se ostatkom od 155.568,53 € djelomično namiruje dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka.

21. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 8. prosinca 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30860-c4abd**

Kontrolni broj: **03d77-66ef9-74938**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.